

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Школьная ул. д.12		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				441 010,25
1. Осмотры МКД				9 796,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 203,76
Осмотр кровли	м ²	550,00	2	2 827,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	542,57	2	4 264,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				73 001,95
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,00	1	5 970,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	5,00	1	1 856,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	2	5 190,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 545,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	8,25	1	21 965,21
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	6,00	1	12 247,14
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				30 842,62
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	23 826,69
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				106 965,63
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	102 492,17
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,60	1	4 473,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				65 156,49
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	4,30	1	8 557,00
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м ²	1,00	1	151,12
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м ²	2,00	1	325,64
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	9,52	1	12 533,94
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	12,40	1	22 565,64
Установка прижимных планок примыканий	м	6,80	1	7 074,38
Устройство примыканий поверхности кровли	м	6,80	1	13 948,77
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 194,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	1 194,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				91 767,16
7.1 Уборка внутридомового имущества				32 878,83
Генеральная уборка подъездов	м ²	49,20	1	2 988,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	49,20	12	8 306,88
Мытье окон	м ²	5,30	1	195,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	49,20	105	21 387,21
7.2 Уборка придомовой территории				56 120,20
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	5 906,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	360,00	3	6 966,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	360,00	40	13 104,00
Уборка территории	м ²	40,00	60	30 144,00
7.4 Прочее				2 768,13
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	0,60	1	327,12
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,60	1	2 441,01
8. Прочие услуги				62 285,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	542,57	12	14 909,88
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Школьная ул. д.12		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	542,57	12	35 679,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.